

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 03.07.2025 klo 14:09. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

13677/2025

Lääkärinkallionkatu 10, Kehitysvammaisten asumisyksikön rakentaminen ja vuokraaminen, projektipäällikön nimeäminen

Valmistelijan yhteystiedot

Rakennuttajapäällikkö Jarno Virolainen, puh. 050 326 4578, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Kehitysvammaisten asumispalveluissa on tavoitteena luopua laitosasumisesta. Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitus on käsitellyt ja hyväksynyt vammaisten asumispalvelujen selvityksen (AH 9.10.2023 § 268 Vammaisten asumispalvelujenselvitys). Tehdyn selvityksen pohjalta on todettu, että Pirkanmaalla on kehitysvammaisten palveluiden verkossa 17 asuinyksikköä, jotka kaipaavat pikaisesti peruskorjausta tai muutoin yksiköiden uusimista nykyasumisen standardien mukaisiksi. Vammaisten palveluiden (ml. asuminen) verkkosuunnitelma 2024–2035 on valmistunut ja se on hyväksytty aluehallituksessa.

Tuomi Logistiikka Oy lähetti Pirkanmaan hyvinvointialueen toimeksiannosta 15.4.2025 julkaistavaksi HILMA-palveluun hankintailmoituksen kehitysvammaisten asumisyksikön rakentamisesta ja vuokraamisesta (Lääkärinkallionkatu 10, Tampere). Hanke sisältää uuden kehitysvammaisten asumisyksikön, siihen liittyvien piharakennusten ja -rakenteiden, piha- ja paikoitusalueen sekä liittymien suunnittelun ja rakentamisen täysin valmiiksi. Valittu tarjoaja rakennuttaa asumisyksikön ja toteuttaa ylläpidon 25 vuoden palvelujaksolla vuokralaisen Pirkanmaan hyvinvointialueen käyttöön.

Hankkeelle on varattu rahoitus vuoden 2025 investointisuunnitelmassa.

Tampereen kaupunki vuokraa hankkeen tontin hankkeeseen valitulle tarjoajalle alueen nykyisessä tilassa ja kunnossa. Tontin varaamisesta valitun tarjoajan käyttöön on tehty viranhaltijapäätös. Tonttivaraus on voimassa enintään 31.3.2026 saakka, johon mennessä tontista tulee tehdä pitkäaikainen maanvuokrasopimus Tampereen kaupungin ja valitun tarjoajan välillä.

Hankkeen suunnittelu valitun tarjoajan kanssa alkaa syksyllä 2025 ja rakentamisen on tarkoitus käynnistyä vuonna 2026.

Hankkeen projektipäälliköksi nimetään rakennuttajainsinööri Jussi Peura. Projektipäällikkö on oikeutettu päättämään yksittäisistä suunnittelua ja rakentamista koskevista tilauksista investointisuunnitelmassa hyväksytyn kustannusarvion puitteissa.

Päätös

Päätän esityksen mukaisesti.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö § 22 1. kohta

Tukipalvelujen toimintasääntö osa II, luku 4 / Toimialuejohtaja määrittää alaisensa toiminnan organisoinnin ja henkilöstön tehtävät hallinto- ja toimintasääntöjen ja määrärahojen puitteissa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 03.07.2025 klo 14:09. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Petri Laurikka, kiinteistöjohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 3.7.2025.

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

03.07.2025

Kati Kaivo

JOHDON ASSISTENTTI

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 3.7.2025.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 03.07.2025 klo 14:09. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§ 49/2025

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Laki hyvinvointialueesta 141 §).